

THE SHARP 번영센터로 청약안내문



특별공급 및 일반공급은 인터넷청약이 원칙입니다. 한국감정원 '청약Home' : www.applyhome.co.kr

※관계 법령개정 등에 따라 변동될 수 있으니 청약 신청 전 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 분양일정

청약일			당첨자 발표	정당 당첨자 서류제출기한	정당계약기간(3일)
특별공급	1순위	2순위			
8월 20일(목)	8월 21일(금)	8월 24일(월)	8월 28일(금)	9월 1일(화) ~ 9월 6일(일)	9월 8일(화) ~ 9월 10일(목)

■ 청약 예치금 기준금액

전용면적	울산광역시	부산광역시	경상남도
더샵 번영센터로 모든 타입	250만원 이상	300만원 이상	200만원 이상

■ 인터넷 청약방법



■ 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “청약가상체험”을 활용하시기 바랍니다

※ 본 청약안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 및 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.
 ※ 청약자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격시 당사는 책임지지 않습니다. ※ 당첨자발표일이 동일한 다른 주택과 동시 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
 ※ 특별공급 중 기관추천 대상자는 해당 기관의 추천자로 선정되더라도 반드시 해당 청약신청일에 인터넷 청약을 해야 합니다.

59㎡ A·B / 75㎡ A·B / 84㎡
총 632세대 (일반분양 : 311세대)

시행 번영로더샵 지역주택조합 | 시공 posco 포스코건설 | 분양대행 RUSSELL 러셀(주)

문의 052) 260-4411

THE SHARP 번영센트로

■ 청약 순위별 자격요건

순 위	주택형	청약관련 신청자격
1 순 위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추천제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추천제 대상자로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재(2020.08.10) 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ol style="list-style-type: none"> 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
2 순 위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 특별공급 자격요건

구 분	신청 자격
기 관 추 천 특 별 공 급	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시 및 경상남도에서 거주하는 무주택 세대구성원으로서 아래 특별공급 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 제외) ※ 추천기관 <ol style="list-style-type: none"> 장애인 : 울산광역시청 장애인복지과, 부산광역시청 장애인복지과, 경상남도청 장애인복지과 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 국가유공자, 국가보훈대상자 : 울산지방보훈청 복지과 중소기업 근로자 : 울산지방중소벤처기업청 조정협력과
다 자 녀 특 별 공 급	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 울산광역시에서 거주하거나 부산광역시 및 경상남도에서 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 무주택세대구성원
신 혼 부 부 특 별 공 급	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 울산광역시에서 거주하거나 부산광역시 및 경상남도에서 거주하면서 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자
노부모부양 특 별 공 급	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 울산광역시에서 거주하거나 부산광역시 및 경상남도에서 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함)

※ 최초 입주자모집공고일 현재, 위의 특별공급 유형별 구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 청약 전 반드시 입주자모집공고상의 내용을 숙지하시고 청약하시기 바랍니다.

59㎡ A·B / 75㎡ A·B / 84㎡

총 632세대 (일반분양 : 311세대)

시행 번영로더샵
지역주택조합

시공 posco
포스코건설

분양대행 RUSSELL
러셀(주)

문의 052) 260-4411