

## ■ 당첨고객 서류 제출 일정 안내

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출 (정당 당첨고객만 입장가능, 예비입주자 서류 제출 일정 추후 통보 예정)
2020. 8. 28 (금)	2020. 9. 1 (화) ~ 9. 6 (일) 10시 ~ 16시 까지
한국감정원(www.applyhome.co.kr) 또는 당사 홈페이지	장소 : 울산광역시 남구 달동 1325-13 번지, 더샵 번영센터로 견본주택

## ■ 당첨고객 구비서류

구분	필요 서류	대상자	확인 사항	
필수서류	인감증명서	본인	본인 발급용 ※'본인서명사실확인서' 제출 시 제3자 대리 신청 불가	
	인감도장		인감증명서상의 인장 대조 확인(본인서명사실확인서 제출 시 생략)	
	주민등록표등본		(세대원 포함) 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급 요망 / 배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록표등본 1통 포함	
	주민등록표초본		주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급	
	신분증		주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 및 외국인등록 사실증명서	
	가족관계증명서		본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 '상세'로 발급	
	혼인관계증명서		혼인기간 7년 이내로 혼인신고일 확인 '상세'로 발급	
	출입국사실증명원		※ 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과 또는 연간 183일 초과하여 해외에 체류한 경우에는 해당지역 우선공급 대상자에서 제외(기타지역 거주자로 청약)	
	건강보험 자격득실 확인서		본인 및 세대원	청약자 및 만 19세 이상 세대원 전원 제출(발급처 : 국민건강보험공단)
	소득증빙서류			청약자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 ※ 배우자 분리세대는 분리된 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 세대원 전원 제출
해당자 추가서류	주민등록표등본	배우자	청약자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우	
	가족관계증명서		재혼 가정의 자녀를 자녀 수에 포함 한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)	
	임신진단서	본인 (또는 배우자)	출산증명서 / 임신한 태아를 자녀 수에 포함한 경우	
	입양관계 증명서		친양자 입양관계증명서 / 입양의 경우	
	기본증명서		피부양 직계 존·비속 출생관련 일자 확인 필요 시	
출입국사실증명원	피부양 직계 존·비속	직계 존·비속을 부양가족으로 인정받으려 하는 경우		
대리인 신청시	인감증명서, 인감도장	-	용도 : 주택공급신청 위임용(청약 신청자) ※본인 발급용	
	위임장, 대리인 신분증	-	청약자의 인감도장 날인, 접수장소 비치 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)	
부적격 소명자료		-	건물등기사항증명서 또는 건축물 관리대장등본, 기타 부적격 항목을 소명하는 서류 등	

※ 상기 증명서류는 입주자모집공고일(2020. 8. 10)이후 발행분에 한함.

※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람. 과거 주소 변동 사항 및 변동사유, 발생일 등이 포함되어야 함.

## 신혼부부 특별공급 소득관련 확인서류

### ■ 근로자

소득입증 제출서류
<b>일반근로자 (①해당직장, ② 해당직장 / 세무서)</b> ① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증 원본(직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 원본(직인날인) ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(매월 신고 납부대상자 확인으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수 영수증을 제출
<b>신규취업자 또는 금년도 전직자 (해당직장)</b> ① 재직증명서(직인날인) ② 금년도 월별 근로소득원천징수부(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정
<b>전년도 전직자 (해당직장)</b> ① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인)
<b>근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는자(건강보험증상 직장가입자만 해당, 해당직장)</b> ① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서표에 사업자의 직인날인 필수

### ■ 자영업자

소득입증 제출서류
<b>일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자 (세무서)</b> ① 전년도 종합소득세신고자용 소득금액증명원 ② 사업자등록증 사본
<b>간이과세자 중 소득세 미신고자 (세무서)</b> ① 간이과세자 사업자등록증(원본)
<b>신규사업자 (①국민연금관리공단, ②세무서)</b> ① 국민연금 산정용 가입내역 증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부본)      ② 사업자등록증
<b>법인사업자 (①세무서, ②등기소)</b> ① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명원(원본)      ② 법인등기부등본(원본)      ③ 사업자등록증
<b>보험모집인, 방문판매원 (①해당직장, ②국민연금공단)</b> ① 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) ② 당회회사의 급여명세서      ③ 위촉증명서 또는 재직증명서 ※ 직인날인 필수

### ■ 국민기초생활 수급자 / 비정규직 근로자 및 일용직 근로자 / 무직자

소득입증 제출서류
<b>국민기초생활 수급자 (주민센터)</b> ① 국민기초생활수급자 증명서
<b>비정규직 근로자 및 일용직 근로자 (①해당직장, ②국민연금공단)</b> ① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서표 또는 근로소득지급조서 ※ 근로계약서, 월별급여명세서표 및 근로소득지급조서에 사업자의 직인날인 필수 ② ①번 없는 경우, 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서)
<b>무직자 (접수장소 비치)</b> ① 비사업자 확인각서(2019.01.01부터 입주자모집공고일 현재까지 무직인 경우) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.