

THE SHARP 번영센터로 입주자 모집공고

(입주자 모집공고일 : 2020. 08. 10)



http://더샵번영센터로.com

■ 신종코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내 사항

- 더샵 번영센터로는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 사이버모델하우스 (http://더샵번영센터로.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스감염증 예방을 위하여
 - * 견본주택 방문 및 관람은 당사가 정한 시간대별 방문 예약자에 한해 방문 및 관람이 가능하며, 접수방법은 당사 홈페이지에서 신청이 가능합니다.
 - *시간당 한정된 일정 인원 방문관람 운영
 - *당첨자 발표 후 서류접수 기간 내 당첨자에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.
 - * 입장 전, 관람 또는 상담 중 마스크 착용하지 않을 경우
 - * 입장 시, 마스크 착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - * 열화상 카메라를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우
- 신종 코로나바이러스감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 본 아파트는 2020.04.17 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 울산광역시 남구청 건축과-44891호 (2020.08.10)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치: 울산 남구 야음동 487-8번지 일원
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 3층, 지상 29층, 7개동, 총 632세대 중 일반분양 311세대(조합원 321세대 제외) 및 부대복리시설 특별공급 122세대(일반(기관추천) 특별공급 28세대, 신혼부부 특별공급 60세대, 다자녀 특별공급 28세대, 노부모부양자 특별공급 6세대 포함)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용 면적(하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지 지분	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계			
민영 주택	2020000806	1	59.9811A	59A	59.9811	21.2544	81.2355	36.7029	117.9384	32.7936	87	8	8	17	2	35	52	5
	2020000806	2	59.9991B	59B	59.9991	21.4896	81.4887	36.7139	118.2026	32.8034	27	2	2	5	-	9	18	2
	2020000806	3	75.9854A	75A	75.9854	26.1518	102.1372	46.4961	148.6333	41.5437	28	2	2	5	-	9	19	3
	2020000806	4	75.8858B	75B	75.8858	26.3610	102.2468	46.4351	148.6819	41.4892	64	6	6	12	1	25	39	5
	2020000806	5	84.8775	84	84.8775	28.8346	113.7121	51.9373	165.6494	46.4053	105	10	10	21	3	44	61	8
합계											311	28	28	60	6	122	189	23

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: ㎡, 원)

타입	공급 세대 수	동호 구분	층구분	해당 세대 수	분양금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	입주 지정일		
					대지비	건축비	계		1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)				
																	2020.10.20	2021.02.22
59A	87	101동 1,3,4라인	2층	5	157,259,000	259,541,000	416,800,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	125,040,000		
				3층	6	157,259,000	264,041,000	421,300,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	126,390,000	
				4층	6	157,259,000	270,941,000	428,200,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	128,460,000	
				5-10층	18	157,259,000	277,741,000	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000	
59B	27	101동 2라인	2층	5	157,306,000	259,494,000	416,800,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	125,040,000			
				3층	2	157,306,000	263,994,000	421,300,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	42,130,000	126,390,000		
				4층	2	157,306,000	270,894,000	428,200,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	128,460,000		
				5-10층	3	157,306,000	277,694,000	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000		
75A	28	103,104동 1,3라인	2층	3	199,220,000	309,080,000	508,300,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	152,490,000			
				3층	5	199,220,000	314,580,000	513,800,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	154,140,000		
				4층	5	199,220,000	322,980,000	522,200,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	156,660,000		
				5-10층	11	199,220,000	331,280,000	530,500,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	159,150,000		
75B	64	105,106동 3라인	2층	5	198,959,000	309,341,000	508,300,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	50,830,000	152,490,000			
				3층	5	198,959,000	314,841,000	513,800,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	154,140,000			
				4층	5	198,959,000	323,241,000	522,200,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	52,220,000	156,660,000			
				5-10층	26	198,959,000	331,541,000	530,500,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	53,050,000	159,150,000		
84	105	107동 1,2,4라인	2층	8	222,533,000	351,867,000	574,400,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	172,320,000			
				3층	8	222,533,000	357,967,000	580,500,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	174,150,000		
				4층	8	222,533,000	367,167,000	589,700,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	176,910,000		
				5-10층	28	222,533,000	376,267,000	598,800,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	179,640,000		
84	105	107동 3,4라인	2층	8	222,533,000	351,867,000	574,400,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	172,320,000			
				3층	8	222,533,000	357,967,000	580,500,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	174,150,000		
				4층	8	222,533,000	367,167,000	589,700,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	58,970,000	176,910,000		
				5-10층	31	222,533,000	388,567,000	611,100,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	61,110,000	183,330,000		
84	105	107동 3,4라인	2층 이상	22	222,533,000	397,667,000	620,200,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	186,060,000			

■ 특별공급 주택형별 공급세대수 (단위: 세대)

구분	59A	59B	75A	75B	84	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	2	1	-	2	7	
	10년 이상 복무 군인	2	-	1	1	7	
	중소기업 근로자	2	-	1	1	7	
	장애인	2	1	-	2	7	
다자녀가구 특별공급	-	8	2	6	10	28	
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	13	4	4	46	
노부모부양 특별공급	-	4	1	1	3	14	
합계			35	9	9	25	44

II 청약 및 계약 일정

■ 청약신청 일정 및 장소

구분	신청 대상자	신청 접수일	신청 방법	신청 장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.08.20(목) (청약Home 인터넷: 08:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 사업주체 견본주택
	일반공급	1순위 2순위	2020.08.21(금) 08:00~17:30 2020.08.24(월) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) • 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱

- * 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- * 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경 되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용합니다. (방문 접수시간: 10:00~14:00)
- * 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행명 - 지정에서 청약이 가능 (창구 접수시간: 09:00~16:00)
- * 청약 신청할 주택의 시청취소는 신청일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우에도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- * 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정현황 등 청약자격 여부를 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록 표명, 초·보 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능 하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 민영주택 청약 예치기준금액 · 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항, 별표2

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

* 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우, 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약이 가능합니다.

■ 당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 발표 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자, 예비입주자 서류제출 및 검수(계약체결 전 서류심사 및 부적격확인)
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시: 2020.08.28(금) • 확인방법 - 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 • 공인인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2020.09.01(화)~2020.09.06(일) (10:00~16:00) / 예비입주자 일정 개별통지 • 장소 - 더샵 번영센터로 견본주택
일반공급	1순위 2순위		

- * 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문 하여 청약신청한 경우에 한하여 정보인력(주택형, 주택형, 생명, 생년월일 입력) 조사가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인 인증서를 발급받은 분은 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- * 인터넷 청약신청 전에 대해서는 정보인력에 의한 당첨내역 조사가 불가(당첨여부에 관계없이) 당첨내역이 없음으로 표기됨(하오니 반드시 공인인증서로 로그인하여 당첨 내역을 확인하시기 바랍니다).
- * 당첨자 및 동·호수 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- * 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨실적 유무 전산검토 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검토결과와 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- * 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

■ 계약 체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하여 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	내용
계약기간	2020.09.08(화) ~ 2020.09.10(목) 10:00 ~ 16:00까지(3일간)
계약장소	더샵 번영센터로 견본주택: 울산광역시 남구 달동 1325-13번지

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	BNK 경남은행	207-0107-7491-05	코리아신탁(주)

- * 상기 분양대금 납부계좌에 입금하여야 유효하며, 동 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 하며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없으므로 충분히 유의하시기 바랍니다.
- * 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 착오납부 및 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- * 계약금 납부: 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다. (견본주택에서 수납 불가)
- * 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. (부적격자로 판명되는 자는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다)
- * 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시: 101동 301호를 계약한 홍길동 → 1010301홍길동 / 107동 1301호를 계약한 홍길동 → 1071301홍길동)
- * 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 추가선택품목

타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일